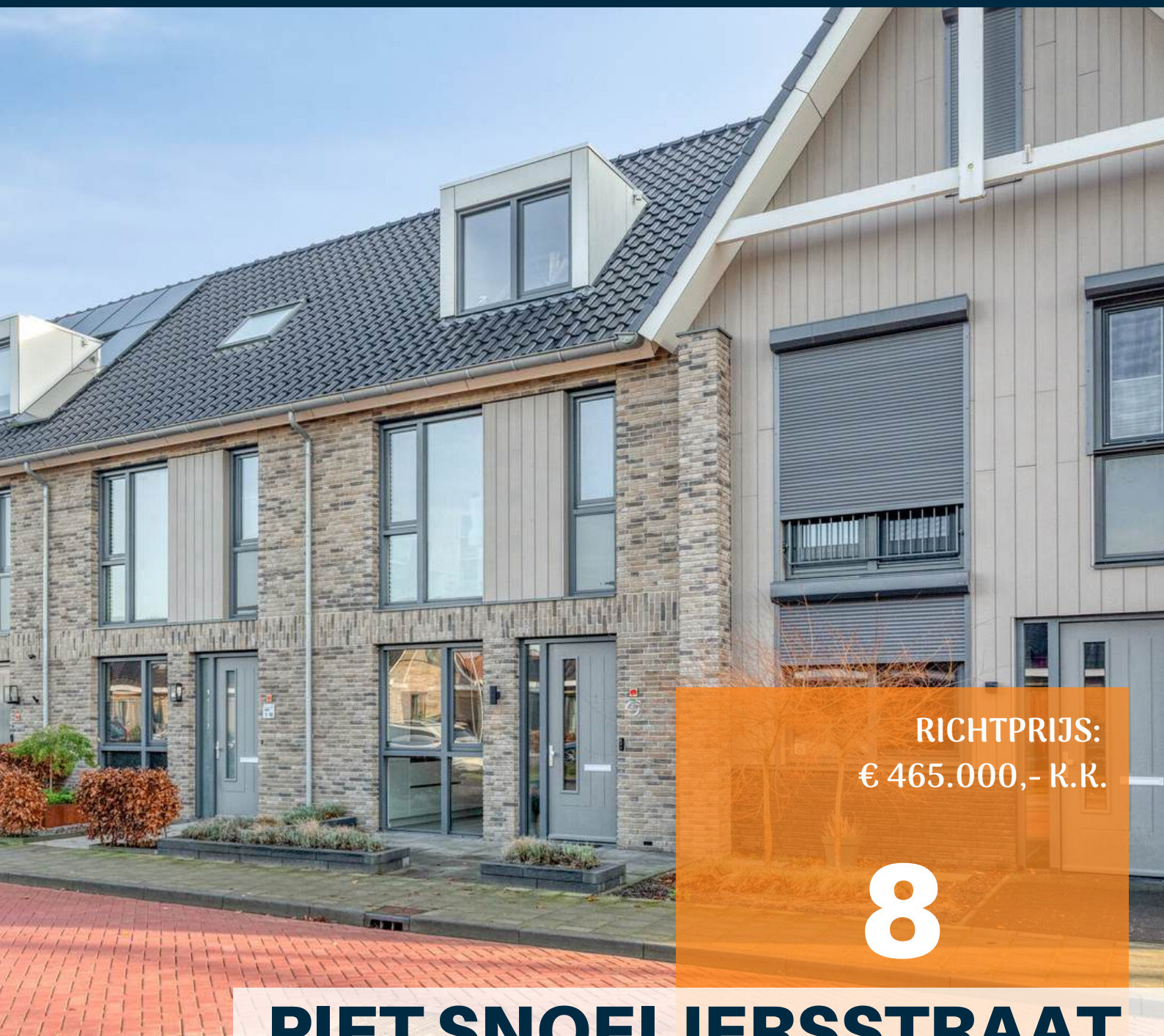




RICHTPRIJS:
€ 465.000,- K.K.

8

PIET SNOEIJERSSTRAAT

(4651 TT)
STEENBERGEN

Deze instapklare tussenwoning is er één waar je direct warm voor loopt. Met een energielabel A, 4 riante slaapkamers, uitgebouwde woonruimte en vloerverwarming, vormt deze woning de perfecte combinatie van comfort en uitstraling. Deze toffe woning is gelegen in een prettige, kindvriendelijke woonwijk en volledig afgewerkt volgens de nieuwste woontrends! Krijgen jullie bij het bekijken van de foto's al vlinders in de buik? Stap binnen en ervaar zelf dat onmiskenbare "ja, dit is 'm!"-gevoel.

TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 124 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 5 M²

INHOUD
CA. 462 M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 124 M²

ZONNEPANELEN
3 STUKS UIT 2021

BOUWJAAR
2021

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGING
IN TUIN GELEGEN, CA. 5M²

VERWARMING
**LUCHT/WATER WARMTEPOMP +
BOILER, VLOERVERWARMING**

ENERGIELABEL
A

ISOLATIE
**VLOER-, MUUR- EN DAKISOLATIE,
ISOLERENDE BEGLAZING (HR++)**

HIGHLIGHTS

- Deze woning is gebouwd in 2021 en voldoet daarmee volledig aan de geldende nieuwbouwnormen.
- Logés zijn meer dan welkom! Dankzij de vaste trap naar de tweede verdieping en de dakkapel beschikt de woning over maar liefst 4 volwaardige slaapkamers.
- Dankzij de uitgebouwde woonruimte op de begane grond is een royale, open leefruimte ontstaan. Hier vloeien wonen, leven en koken naadloos in elkaar over.
- Energiezuinig wonen? Check! De woning is uitgerust met 3 zonnepanelen en een energielabel A. Tevens beschikt de woning over vloerverwarming op de begane grond én 1e verdieping.
- Van loungen tot borrelen: deze zonnige en onderhoudsvriendelijke tuin op het Zuidoosten kan het allemaal.
- Hier komt jullie innerlijke chef tot leven: een keuken die van alle moderne gemakken is voorzien.
- Ruimte in overvloed! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 124 m², externe bergruimte van ca. 5 m² en een inhoud van ca. 462 m³.

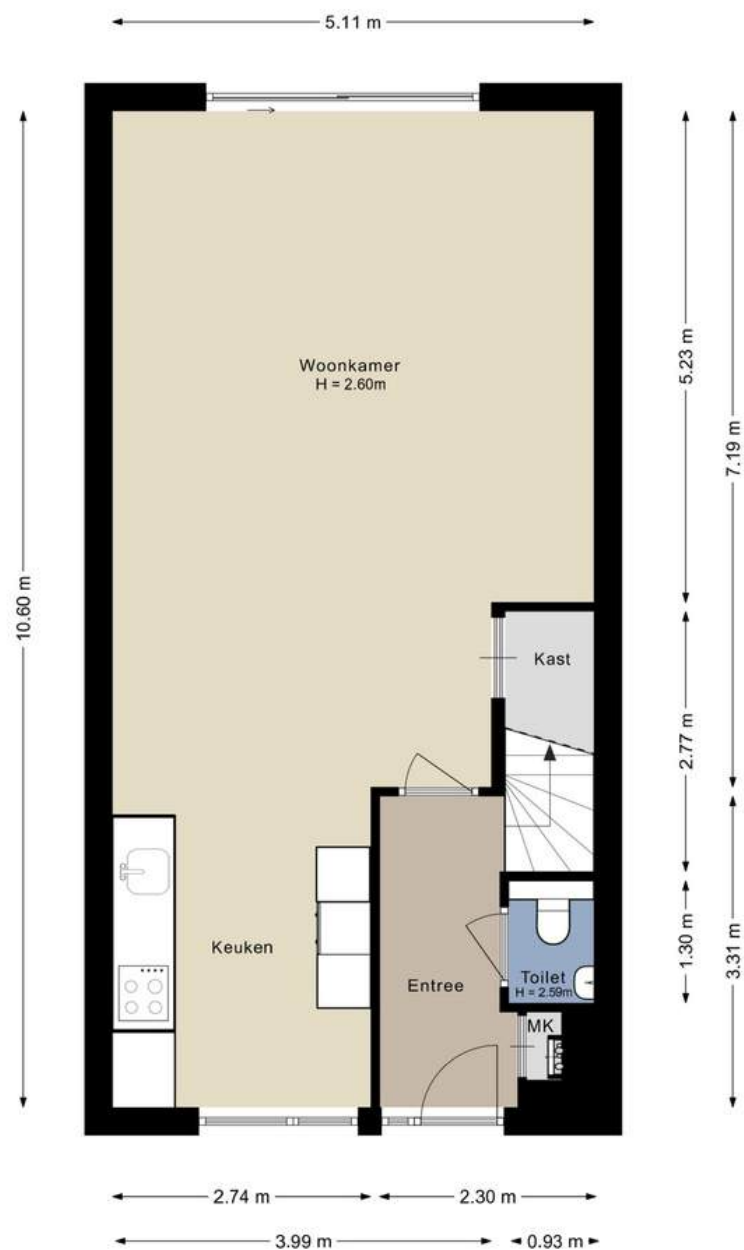
Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op loopafstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

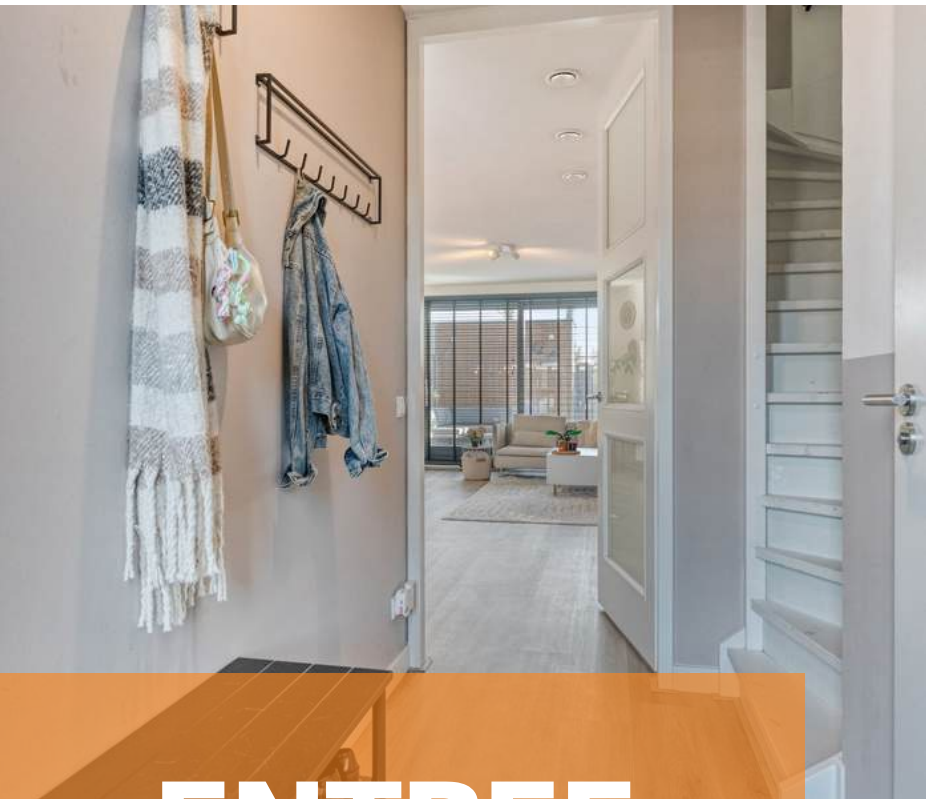
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



ENTREE

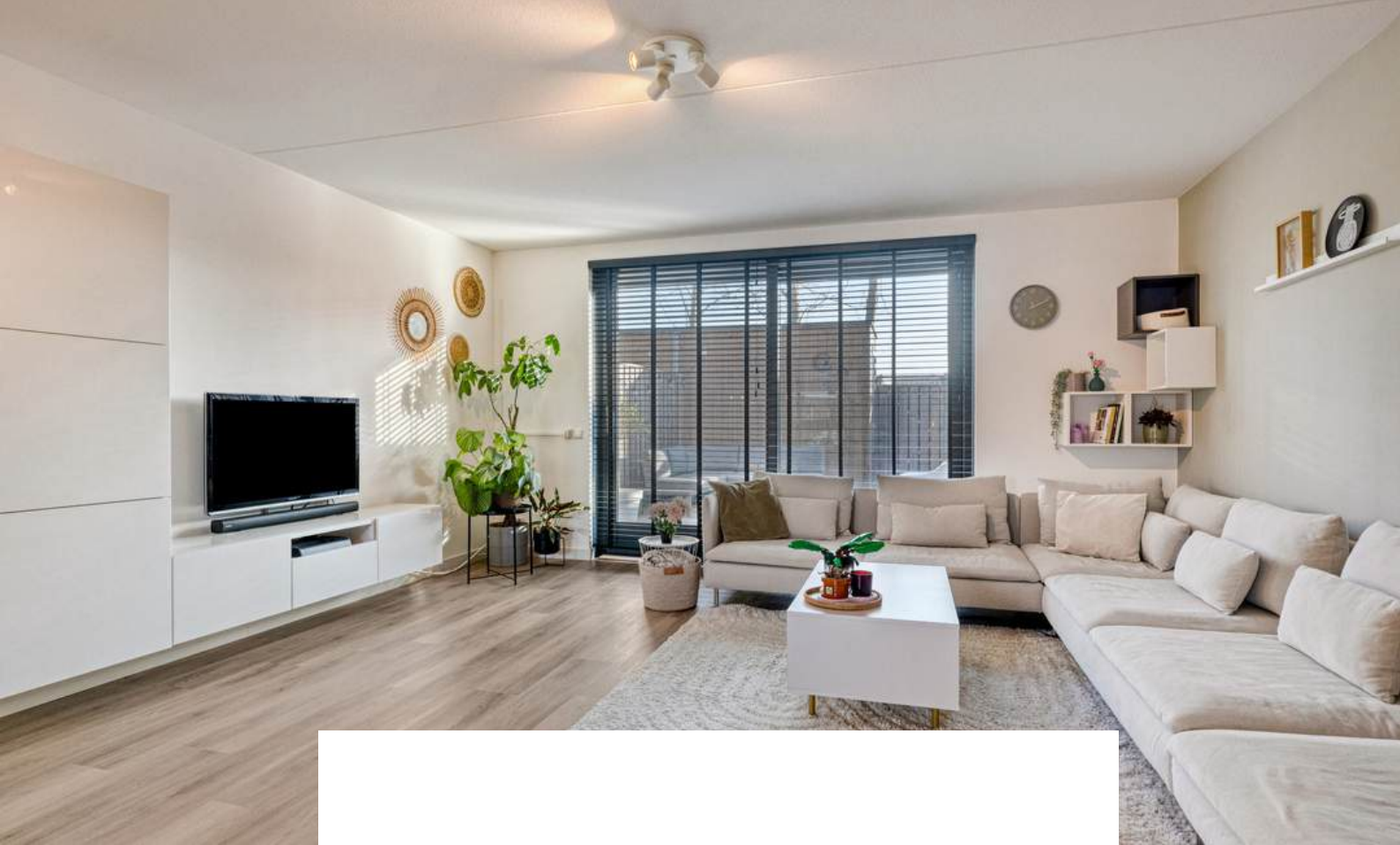
Bij aankomst valt direct de rustige en prettige ligging van de woning op. Parkeer de auto voor de deur en stap binnen.

De entree is afgewerkt met een klik-PVC-vloer, renovlies behangen wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de meterkast, garderobe, het betegelde toilet met fonteintje en de eerste verdieping middels een vaste trapopgang.

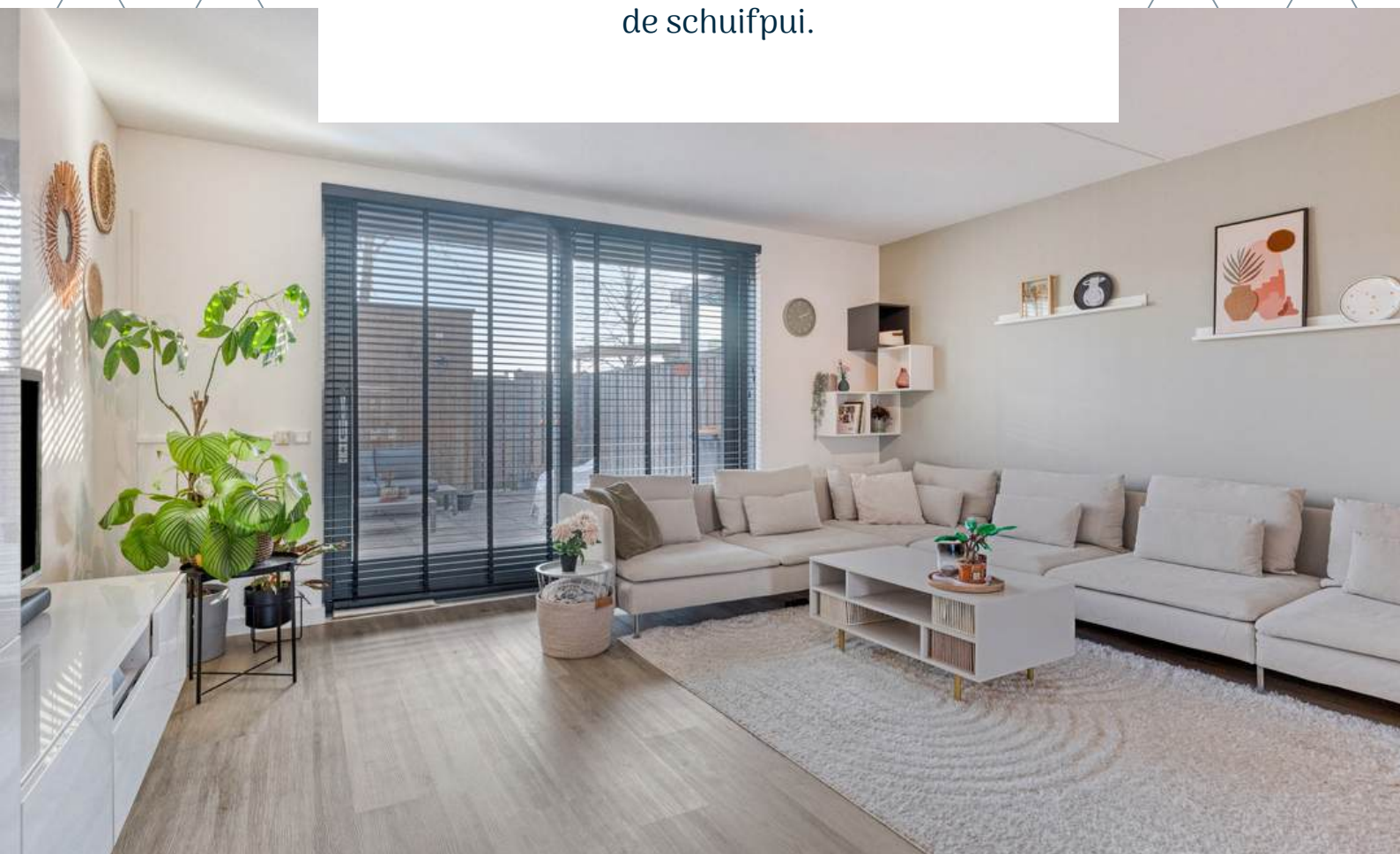


WOONKAMER

Zodra jullie de woonkamer betreden, valt meteen de ruimte en luxe uitstraling op.



De woonkamer is afgewerkt met een klik-PVC-vloer, met renovlies behangen wanden en een spuitwerk plafond. Dankzij de riante raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de open keuken, een praktische bergkast en de achtertuin middels de schuifpui.









KEUKEN

Kookliefhebbers opgelet! In deze moderne open keuken kunnen jullie naar hartenlust nieuwe gerechten bereiden.



De open keuken is afgewerkt met een klik-PVC-vloer, met renovlies behangen wanden en een spuitwerk plafond. De recht opgestelde moderne keuken is voorzien van een composiet werkblad, onder- en bovenkastjes, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, combimagnetron en een vaatwasser.



1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



OVERLOOP

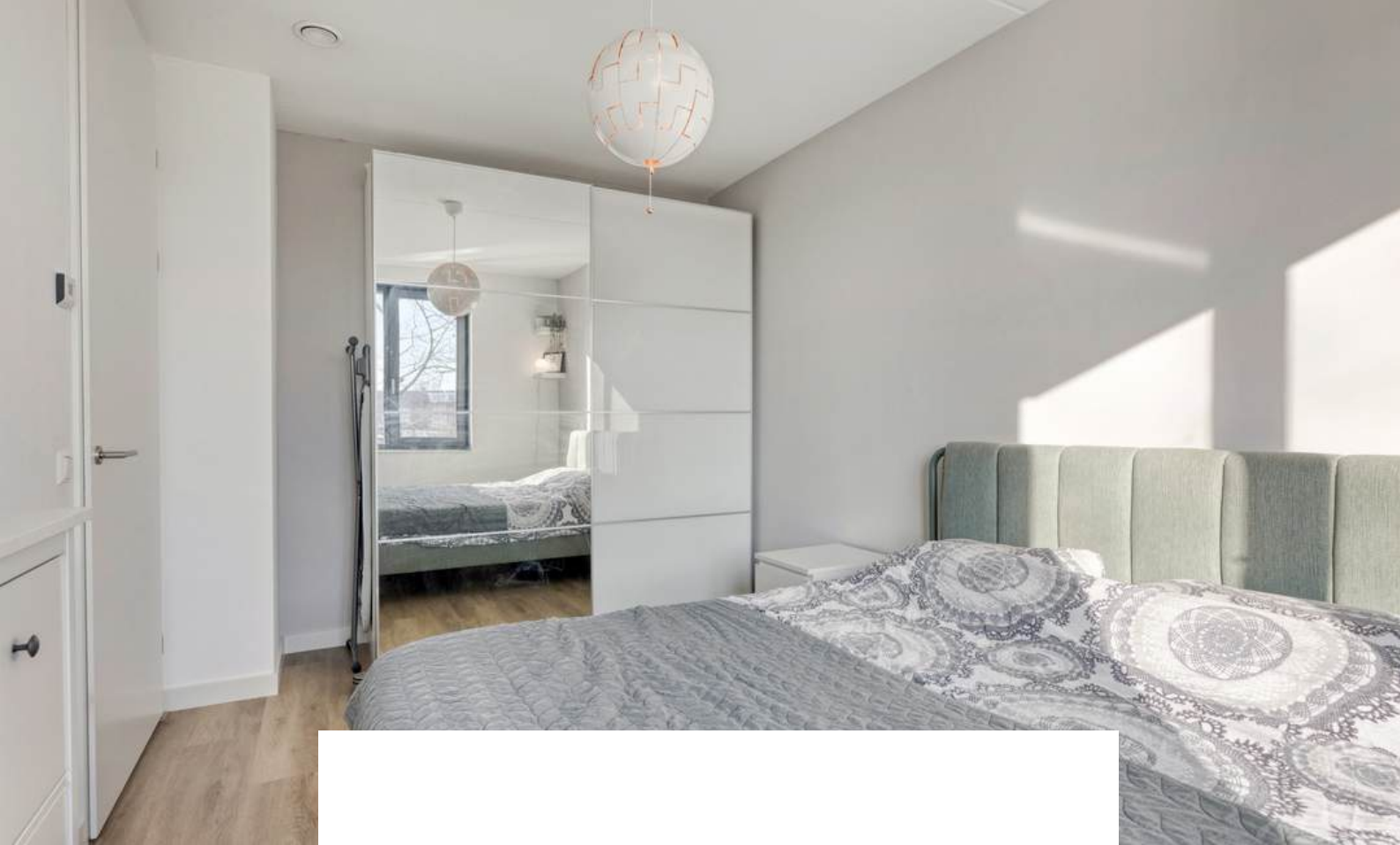
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een klik-PVC-vloer, renovlies behangen wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en tweede verdieping.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

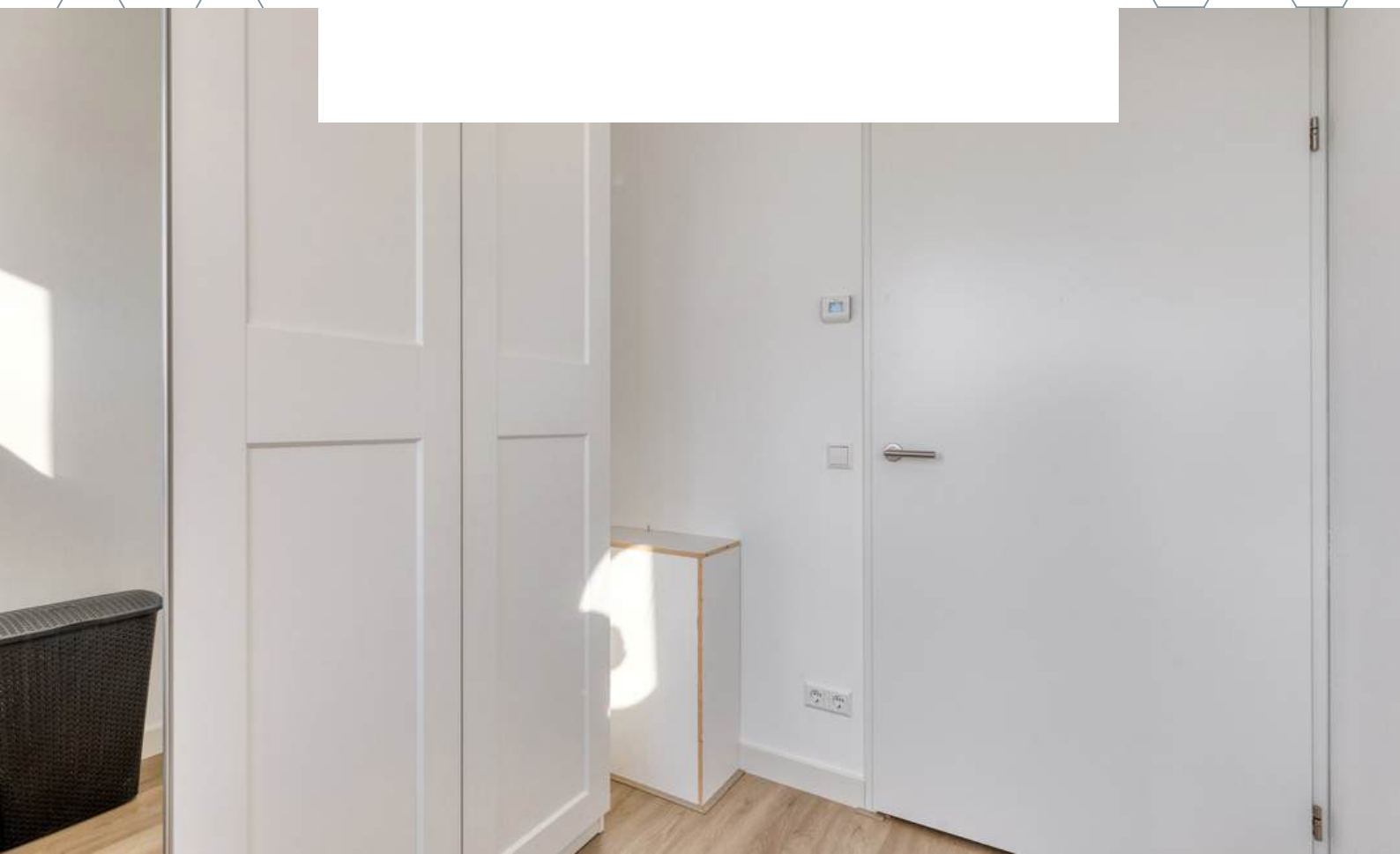


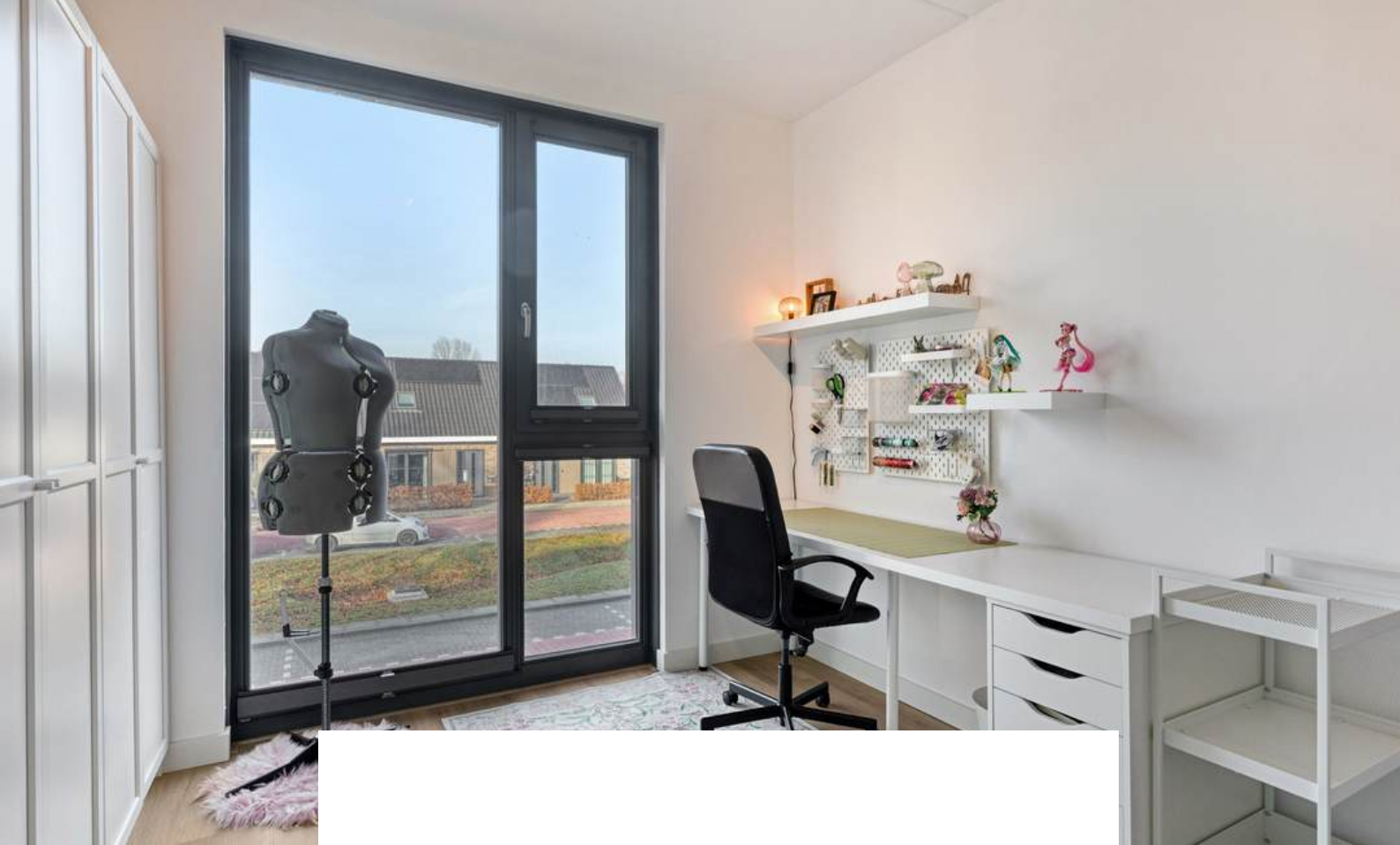
Slaapkamer 1 is afgewerkt met een klik-PVC-vloer, met renovlies behangen wanden en een spuitwerk plafond. Deze kamer is voorzien van een handmatig rolluik.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een klik-PVC-vloer, met renovlies behangen wanden en een spuitwerk plafond. Deze kamer is voorzien van een handmatig rolluik.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een klik-PVC-vloer, met renovlies behangen wanden en een spuitwerk plafond.





BADKAMER

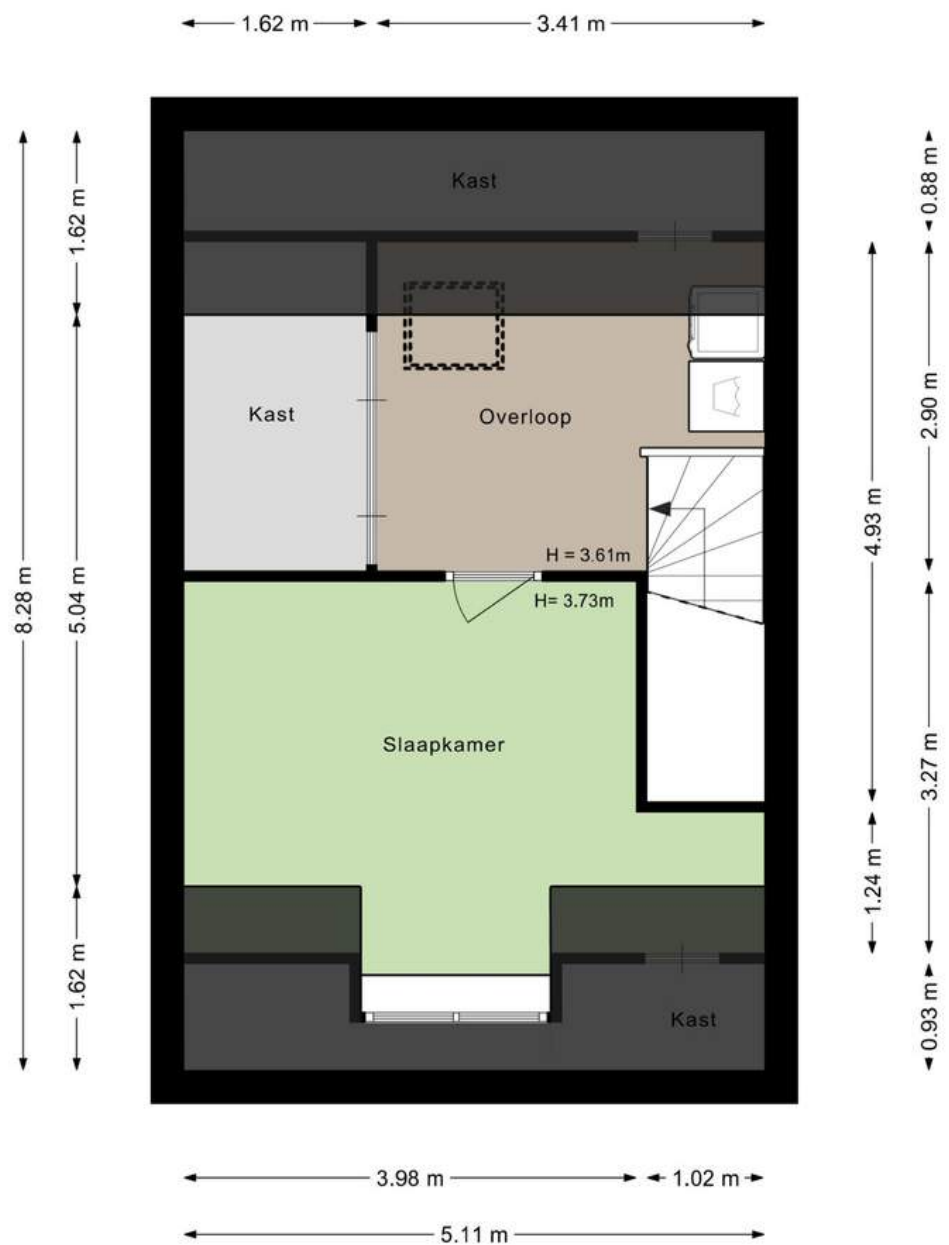
De badkamer geeft jullie dagelijks het gevoel van een luxe hotelverblijf.



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, badkamerkast, tweede toilet en zowel natuurlijke- als mechanische ventilatie.



2E VERDIEPING

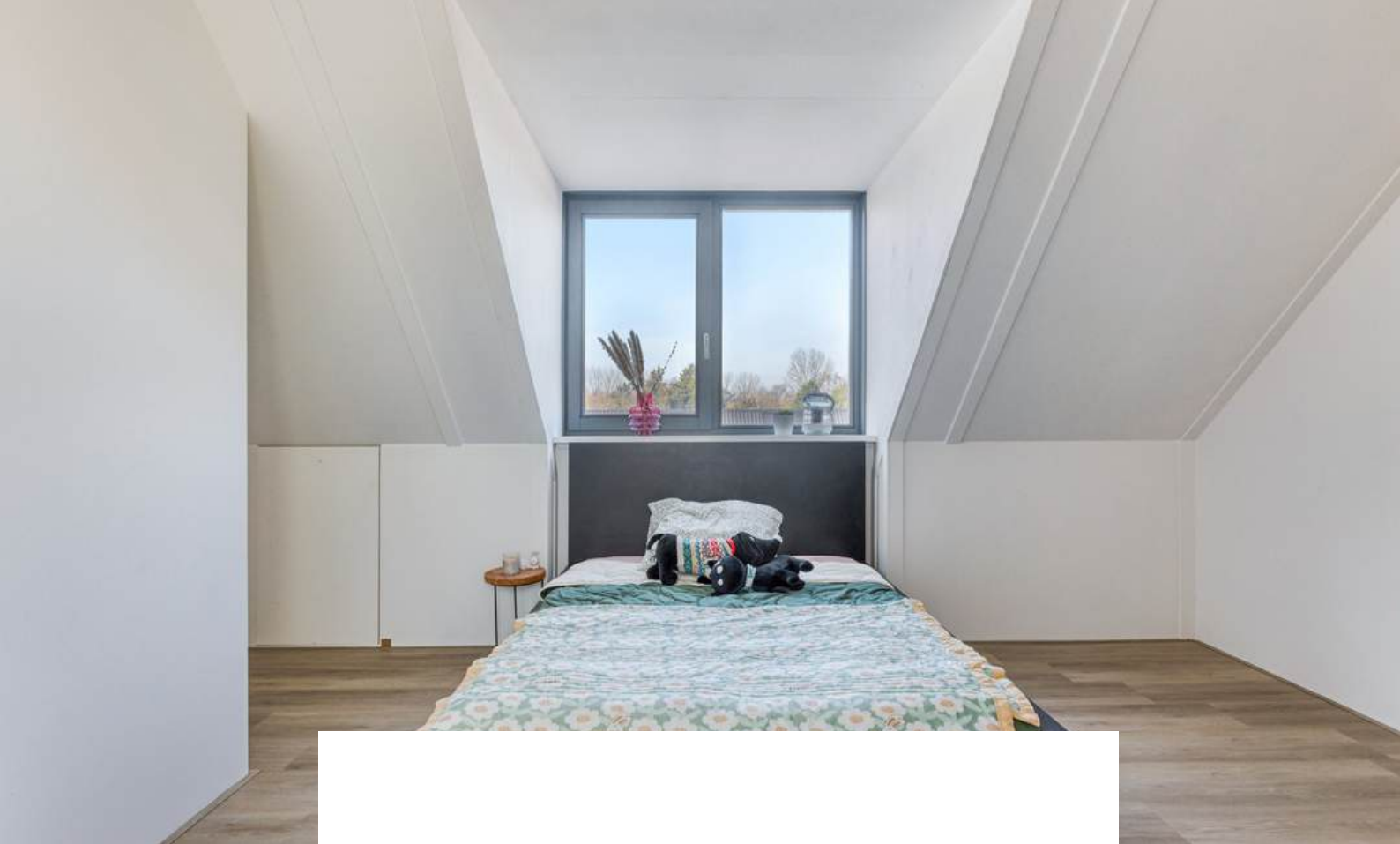


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



De overloop is afgewerkt met een klik-PVC-vloer, gesauste waden en plafondplaten. de slaapkamer is voorzien van de aansluitingen voor witgoed, knieschotkasten, een dakraam, de lucht/water Warmtepomp + boiler, en de MV-unit.





Slaapkamer 4 is afgewerkt met een klik-PVC-vloer, gestucte wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van knieschotkasten en dakkapel.

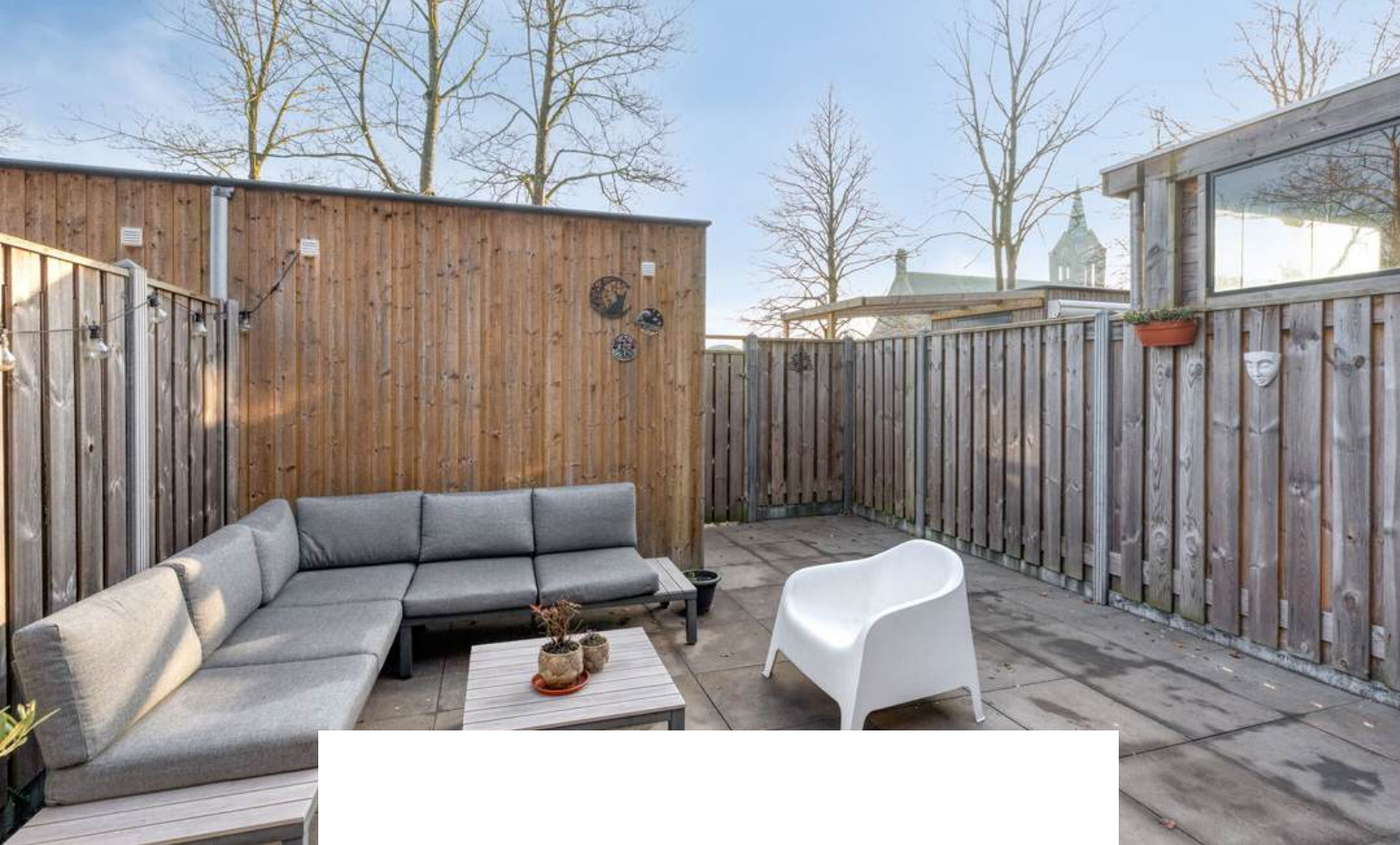






TUIN

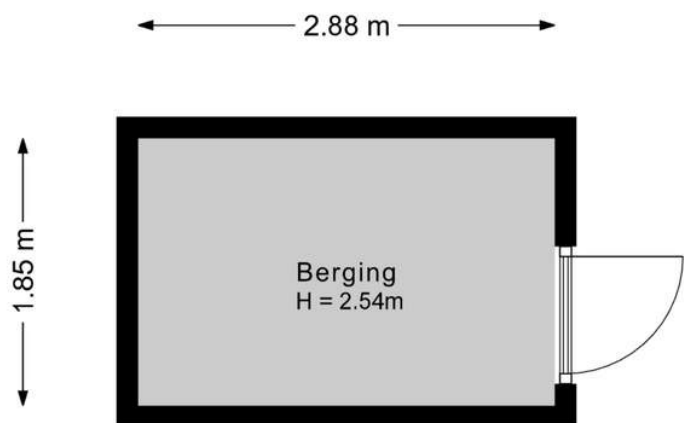
De tuin biedt volop privacy en rust: een heerlijke buitenruimte om te ontspannen, te loungen of gezellig te tafelen met vrienden en familie.



De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden, is voorzien van een terras, sierbestrating, buitenverlichting, een achterom en een berging met elektra en is omheind met houten schuttingen.



BERGING

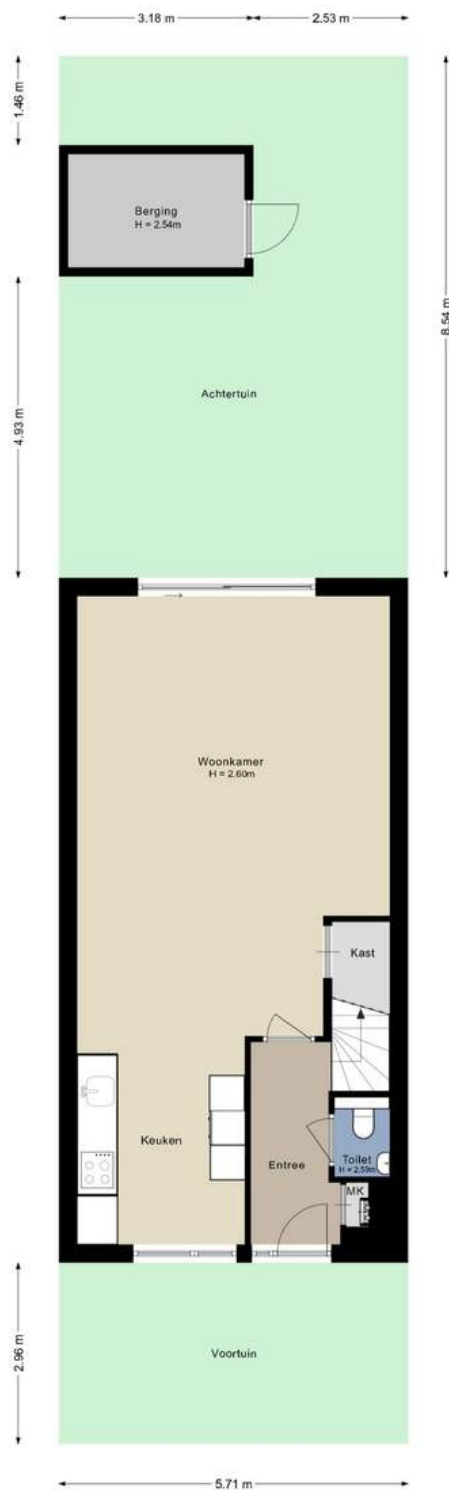


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



PLATTEGROND

Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

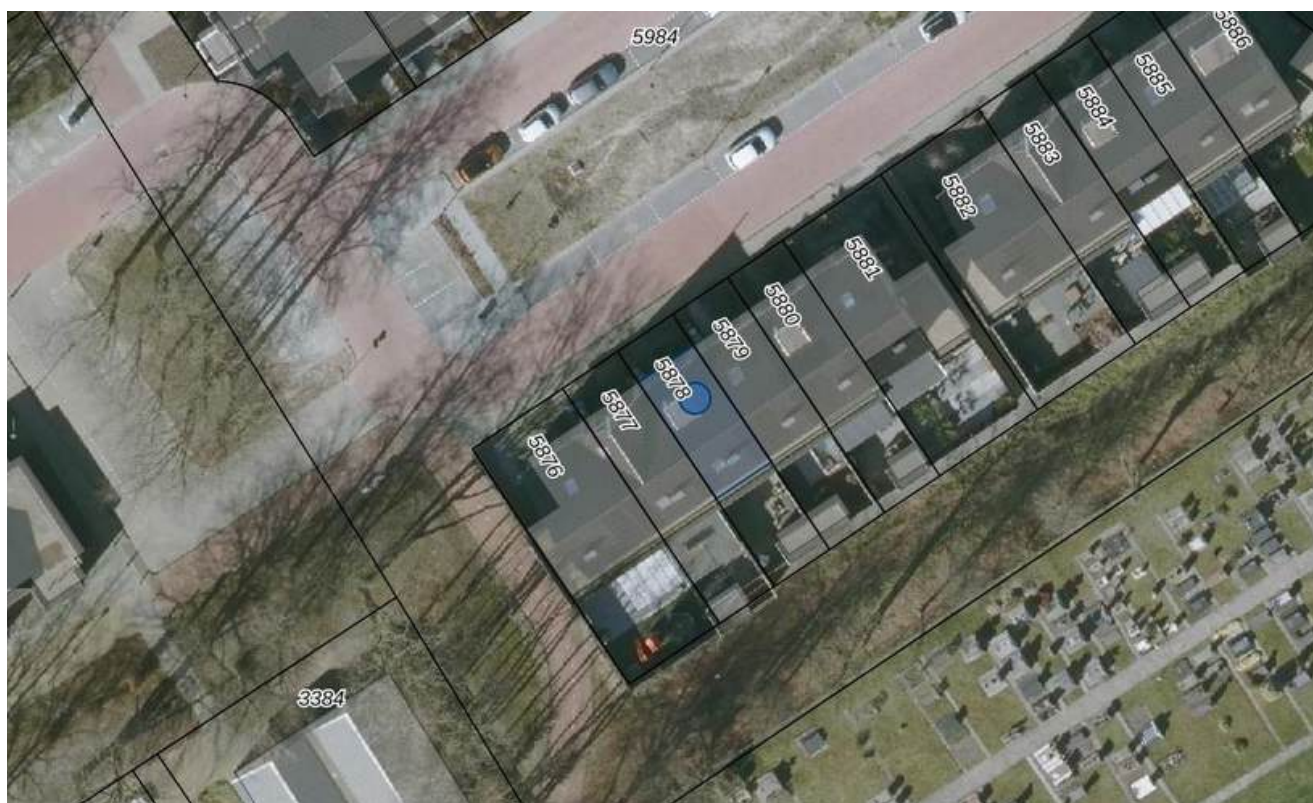
- De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- met de daarbij behorende:
 - e. bijbehorende bouwwerken;
 - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - g. erven;
 - h. tuinen;
 - i. paden;
 - j. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
 - k. parkeerplaatsen.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. tuinen;
 - b. parkeren;
 - c. water en voorzieningen voor de waterhuishouding.



KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen









MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR -
PARTNER

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A black smartphone is shown vertically, displaying the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen shows the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen